

DECRETO N° 2100 /24 22/

PEÑALOLÉN, 12 ABR 2010

HOY SE HA DECRETADO LO SIGUIENTE.

VISTOS: El terremoto ocurrido el 27.02.10; el informe de la Dirección de Obras que da cuenta que según visita efectuada con fecha 29/03/10 a la propiedad ubicada en Calle 120 N° 7346, Sector La Faena, existen construcciones en mal estado que amenazan ruina; el informe social emitido por el Departamento Social de la Dirección de Desarrollo Comunitario que establece la situación de precariedad de los habitantes del referido inmueble; y

TENIENDO PRESENTE: Las facultades que me confiere la Ley 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, en especial las contenidas en el artículo 3 letra e) y 4 letra i); y el numeral 3 del Artículo 148 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

DECRETO:

1. ORDENESE la demolición completa de la vivienda de madera de 1 piso que presenta peligro de derrumbe ubicada en Calle 120 N° 7346, Sector La Faena.

2.- OTORGUESE un plazo de 72 horas, para ejecutar la demolición respectiva.

3.- INSTRÚYASE al Departamento de Apoyo Territorial de la Dirección de Desarrollo Comunitario para colaborar en la demolición en la medida en que preceda autorización expresa del propietario del inmueble.

ANOTESE, COMUNIQUESE a quien corresponda, **PUBLÍQUESE DE ACUERDO A LA LEY 20.285, CUMPLASE, REGÍSTRESE, HECHO ARCHIVASE.**



CLAUDIO ORREGO LARRAIN
ALCALDE



LUZ MARINA ROMAN DUK
ABOGADO
SECRETARIO MUNICIPAL



DECRETO N° 2100 /2422/

PEÑALOLÉN,
12 ABR 2010

HOY SE HA DECRETADO LO SIGUIENTE.

VISTOS: El terremoto ocurrido el 27.02.10; el informe de la Dirección de Obras que da cuenta que según visita efectuada con fecha 29/03/10 a la propiedad ubicada en Calle 120 N° 7346, Sector La Faena, existen construcciones en mal estado que amenazan ruina; el informe social emitido por el Departamento Social de la Dirección de Desarrollo Comunitario que establece la situación de precariedad de los habitantes del referido inmueble; y

TENIENDO PRESENTE: Las facultades que me confiere la Ley 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, en especial las contenidas en el artículo 3 letra e) y 4 letra i); y el numeral 3 del Artículo 148 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

DECRETO:

1. ORDENESE la demolición completa de la vivienda de madera de 1 piso que presenta peligro de derrumbe ubicada en Calle 120 N° 7346, Sector La Faena.

2.- OTORGUESE un plazo de 72 horas, para ejecutar la demolición respectiva.

3.- INSTRÚYASE al Departamento de Apoyo Territorial de la Dirección de Desarrollo Comunitario para colaborar en la demolición en la medida en que preceda autorización expresa del propietario del inmueble.

ANOTESE, COMUNIQUESE a quien corresponda, **PUBLÍQUESE DE ACUERDO A LA LEY 20.285, CUMPLASE, REGÍSTRESE, HECHO ARCHIVESE.**

**(FDO.) CLAUDIO ORREGO LARRAIN
LUZ MARINA ROMAN DUK**

**ALCALDE
SECRETARIA MUNICIPAL**

conocimiento y fines pertinentes.

Lo que comunico a Ud., para su


SM/DJM/CAJ/RLG/BVB

DISTRIBUCION:

- Dirección Jurídica
- Dirección de Administración y Finanzas
- Dideco
- Contraloría Municipal
- Dirección de Obras
- Secpla
- Oficina de Partes



LUZ MARINA ROMAN DUK
ABOGADO
SECRETARIO MUNICIPAL

1.- IDENTIFICACION PROPIEDAD.

DIRECCIÓN:

CALLE 120 N° 7346

COMUNA PEÑALOLEN FECHA 29,03,2010

2.- TIPOLOGIAS

| | | | | | |
|----------------------------|---|----------|---|----------|--|
| VIVIENDA | X | EDIFICIO | | OTRO | |
| N° PISOS | 1 | N° PISOS | | N° PISOS | |
| TIPO AGRUPACION | | | | | |
| AISLADO | X | PAREADO | | CONTINUO | |
| TIPO VIVIENDA | | | | | |
| SERVIU | | PRIVADO | X | OTRO | |
| AÑO EDIFICACION APROXIMADO | | | | | |

3.- SISTEMA CONSTRUCTIVO

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------|--|-----------------------|--|-----------------|--|-------|--|--------|---|-------|--|
| ALBAÑILERIA ARMADA | | ALBAÑILERIA REFORZADA | | HORMIGON ARMADO | | ADOBE | | MADERA | X | OTROS | |
|--------------------|--|-----------------------|--|-----------------|--|-------|--|--------|---|-------|--|

4.- DAÑOS APRECIADOS ESTRUCTURA PRINCIPAL Y TERMINACIONES

| ESTRUCTURAS | SI | NO | | SI | NO | | SI | NO |
|-----------------------------|----|----|-------------------------|----|----|-----------------------------|----|----|
| CIMIENTO/SOBRECIMIENTO | | X | MURO MEDIANERO | | X | LOSAS HORMIGON ARMADO | | X |
| RADIERES | | X | MURO EXTERIOR/DESLINDES | | X | ENTRAMADOS HORIZONTALES | X | |
| MURO ALBAÑILERIA ARMADA | | X | ANTEPECHOS | | X | ESTRUCTURA TECHUMBRE | X | |
| MURO ALBAÑILERIA REFORZADA | | X | CADENAS/VIGAS | | X | FRONTONES - ANTETECHOS | | X |
| MURO HORMIGON ARMADO | | X | PILARES | | X | SUBTERRANEO ESTACIONAMIENTO | | X |
| TERMINACIONES | SI | NO | | SI | NO | | SI | NO |
| PAVIMENTOS INTERIORES | | X | TERRAZA/BALCON/BARANDA | | X | CIELOS | X | |
| TABIQUERIAS INTERIORES | X | | ESCALERAS INTERIORES | | X | CANALES | X | |
| MARCOS Y PUERTAS EXTERIORES | X | | ESCALERAS EXTERIORES | | X | ASCENSORES | | X |
| MARCOS Y PUERTAS INTERIORES | X | | CUBIERTA | X | | COPA DE AGUA O ESTANQUE | | X |
| MARCOS Y VENTANAS | X | | ALEROS | X | | | | X |

SI = PRESENTA DAÑO VISIBLE; NO=NO PRESENTA DAÑO VISIBLE

5.- DAÑOS APRECIADOS INSTALACIONES.

| INST. REDES | SI | NO | | SI | NO | ARTEFACTOS | SI | NO | | SI | NO |
|--------------|----|----|--------------|----|----|------------|----|----|------------|----|----|
| AGUA POTABLE | | X | ELECTRICIDAD | | X | SANITARIOS | | X | CALEFONT | | X |
| ALCANTARILL. | | X | GAS | | X | ELECTRICOS | | X | NICHOS GAS | | X |

6.- HABITABILIDAD.

| | | | | | | | |
|-----------|--|--------------|---|-----------------|--|---------------|--|
| HABITABLE | | NO HABITABLE | X | COLAPSO PARCIAL | | COLAPSO TOTAL | |
|-----------|--|--------------|---|-----------------|--|---------------|--|

7.- OTRAS CONSIDERACIONES U OBSERVACIONES.

DAÑOS GRAVES POR DEFORMACION EN LA ESTRUCTURA DE TECHUMBRE Y TABIQUES. (IMAGEN 1,2 y 3)

BAÑO FUERA DE LA VIVIENDA, PRESENTA COLAPSO E INSALUBRIDAD. (IMAGEN 4)

IMAGEN N°1,2 y 3.

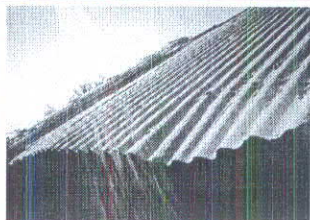
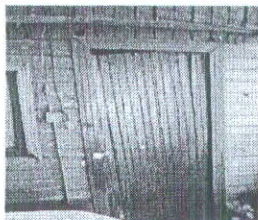


IMAGEN N°4



NOMBRE PROPIETARIO ROSA STEFANY

FIRMA

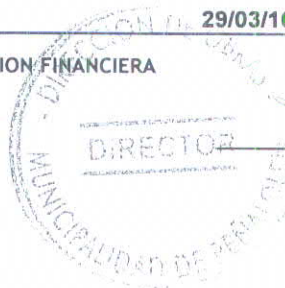
EL PRESENTE DOCUMENTO CERTIFICA QUE LA VIVIENDA NO ES HABITABLE, SE DECRETA DEMOLICION TOTAL, RIESGOS DE COLAPSO SOBRE HABITANTES.

SEGÚN ESTADO CONSTATADO EN VISITA A LA PROPIEDAD CON FECHA 29/03/10.

SE OTORGA EL PRESENTE CERTIFICADO PARA SER PRESENTADO EN INSTITUCION FINANCIERA

BORIS VERDUGO

ARQUITECTO REVISOR



M. CECILIA ARACENA JIJENA
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES