

**DECRETO N° 1300/196**  
**PEÑALOLEN, 11 de Enero de 2010**

**HOY SE HA DECRETADO LO SIGUIENTE:**

**VISTOS:** La presentación de fecha 23 de Julio de 2009 efectuada por la Directiva de la Junta de Vecinos Villa Cousiño Macul solicitando el comodato del inmueble ubicado en Bolívar N° 6299, Comuna de Peñalolén; los informes de pertinencia favorables emitidos por la Secretaría de Planificación Comunal, Dirección de Obras Municipales, Gerencia de Comunidad y Familia y Dirección Jurídica; el Memorandum N° 444 de fecha 11.12.09 emanado de la Dirección Jurídica; la Aprobación del Honorable Concejo Municipal en su Sesión Ordinaria N° 37 de fecha 17.12.09; la Instrucción N° 279 de fecha 17.12.09 emanada de Secretaría Municipal; lo dispuesto por esta Alcaldía y,

**TENIENDO PRESENTE:** Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades; el Decreto Alcaldicio N° 55 de fecha 30 de Marzo de 2007; el artículo 62 de la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, que establece la subrogancia legal del Alcalde titular; y el Decreto Alcaldicio N° 1600/4142 de fecha 17 de Junio de 2009, que establece el orden de subrogancias del Secretario Municipal;

**D E C R E T O:**

**1.- OTORGUESE** comodato del inmueble ubicado en Bolívar N° 6299, comuna de Peñalolén destinado sede social a la **JUNTA DE VECINOS "VILLA COUSIÑO MACUL"**, Unidad Vecinal N° 19, Personalidad Jurídica Vigente N° 196 de fecha 24.12.1990, otorgada por la Municipalidad de Peñalolén en conformidad a la Ley N° 19.418, representada por su Presidenta doña **ANGELA ROSA MEDINA NAVARRO**, cédula de identidad N° 8.007.779-3, ambos domiciliados para estos efectos en Pasaje 3 N° 2280, Peñalolén.

**2.- El** inmueble ubicado en Bolívar N° 6299, comuna de Peñalolén, destinado a sede social fue adquirido por compra a doña María Seledonia Gómez Chamorro, según escritura de fecha 04 de Junio de 2009, otorgada en la Notaría de Santiago de don Felipe Gómez-Lobo Somavia. El dominio a nombre de la Municipalidad de Peñalolén rola inscrito en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a Fojas 26939 Número 42961 del año 2009. Siendo los deslindes del inmueble según sus títulos los siguientes:  
Al Norte, con calle Bolívar;  
Al Sur, con otros propietarios;  
Al Oriente, con otros propietarios; y  
Al Poniente, con lote dos.

**3.- El** objeto del comodato es destinar el inmueble como sede social.

**4.- El** comodato tendrá una vigencia de 5 años, pudiendo el Municipio ponerle término en forma anticipada en caso de incumplimiento de las obligaciones asumidas por la comodataria.

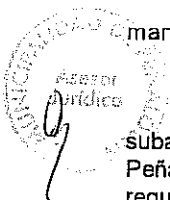
**5.- Todas** las obras que se ejecuten en el terreno, quedarán automáticamente a beneficio municipal, una vez que concluya la vigencia del comodato, sin derecho a compensación o indemnización de ninguna especie. Tales obras deberán contar con la autorización previa de la Dirección de Obras Municipales.

**6.- La** beneficiaria del permiso deberá adoptar todas las medidas que sean necesarias, a fin de conservar su destino de sede social, garantizando el acceso a todos los habitantes de la comuna.

**7.- Los** gastos de administración, conservación, mantenimiento, cuidado y reparación del bien objeto del comodato, serán de cargo exclusivo del beneficiario del mismo.

**8.- La** entidad comodataria no podrá ceder, arrendar, subarrendar o traspasar a cualquier título el bien objeto del comodato sin autorización expresa de la Municipalidad de Peñalolén. Sin perjuicio de lo anterior, la beneficiaria deberá facilitar el inmueble municipal a otras organizaciones que lo requieran, previa autorización del Municipio.

**9.- El** bien objeto del comodato deberá ser mantenido por la beneficiaria en buen estado de conservación, habida consideración del desgaste natural derivado del uso.



**10.- En** caso que la Municipalidad constatare el incumplimiento por parte de la comodataria de cualquiera de las obligaciones establecidas en el contrato respectivo, se podrá poner término inmediato al comodato haciéndose exigible la restitución del inmueble.

**11.- Suscríbese** acta de entrega del inmueble entre el beneficiario y un representante de la Gerencia de Desarrollo Urbano.


**12.- Redáctese** por la Dirección Jurídica el contrato respectivo debiendo incluir en él todas las cláusulas que resguarden los intereses municipales.

**ANOTESE, COMUNIQUESE** a quien corresponda,

**CUMPLASE, HECHO ARCHIVASE.**



**ROGELIO ZUNIGA ESCUDERO**  
**ALCALDE (S)**



**LEONARDO JANA LOPEZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL (S)**